

obe a



MERCREDI 24 SEPTEMBRE 2025

[www.obea.fr](http://www.obea.fr)

## La pratique du bail commercial

### OBJECTIFS

- Maîtriser les aspects réglementaires liés à la constitution du bail
- Connaître les modalités de congé et de renouvellement
- Négocier les conditions du bail

### PUBLIC

Cadres du secteur du logement social ou professionnel en charge du parc immobilier

### PROGRAMME

#### 1- Le cadre réglementaire du bail commercial

- Le cadre général des baux
- Le décret de 1953
- Le champ d'application

#### 2- Les principes concernant les baux commerciaux

- La durée du bail
- La révision du loyer :
  - Réunion triennale ou révision annuelle
  - Les formalités
  - Les indices légaux et contractuels
- Le renouvellement du bail
- Le refus de renouvellement
- La session du bail commercial
- La sélection du locataire

#### 3- Les cas spécifiques ou particuliers

- Le bail commercial précaire :
  - Durée du bail
  - Situation en fin de bail
- Le bail professionnel :
  - Différence entre activités commerciales et activités professionnelles
  - Cadre juridique du bail professionnel
- Les autres formes de baux :
  - Le bail administratif (location à une administration)
  - Le bail de droit commun (location à une association)

### TOUTES LES SESSIONS