MERCREDI 24 SEPTEMBRE 2025

www.obea.fr

CLO71	2 jour(s)	Coût non défini

Les bases de la gestion locative

OBJECTIFS

- Acquérir les bases juridiques et réglementaires élémentaires
- Identifier les textes encadrant la gestion locative

PUBLIC

Tout agent intégrant un service de gestion locative

PROGRAMME

1- Le contrat de location

- Les informations obligatoires du contrat
- Les obligations du bailleur
- Les obligations du locataire

2- La vie dans le logement : de l'entrée au départ du locataire

- Les aspects juridiques des états des lieux : entrée et sortie
- Les droits et obligations du locataire
- Les droits et obligations du bailleur

3- Les charges récupérables

- Le décret du 26 août 1987 : liste des charges récupérables
- Les principes et caractéristiques des charges récupérables
- La répartition et récupération des charges
- Les cas litigieux

4- Les réparations locatives

- Le décret du 26 août 1987 : liste des réparations locatives
- Les principes et caractéristiques des réparations locatives
- Les cas litigieux

TOUTES LES SESSIONS