

obe<sup>a</sup>



DIMANCHE 14 DECEMBRE 2025

[www.obe.fr](http://www.obe.fr)

## Elaborer une stratégie de gestion locative

### OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux d'une véritable stratégie de gestion locative
- Assurer une relocation aisée des logements
- Déterminer une politique de prix cohérente
- Connaître la réglementation en vigueur en matière de gestion locative

### PUBLIC

Tout cadre chargé de mettre en place et de piloter une politique de gestion locative dans le monde du logement social

### **PROGRAMME**

#### **1- Les enjeux de la stratégie de gestion locative et analyse de l'environnement**

- Anticiper, limiter et gérer le turnover
- Assurer une relocation de qualité et rapide des logements
- Eviter la vacance de logements
- Analyser le marché et la concurrence

#### **2- Détermination de la politique de prix**

- Le prix des charges
- Le prix des services
- Permettre une relocation rapide des logements vacants

#### **3- Réglementation en vigueur**

- Le numéro unique
- La discrimination
- Le droit à l'information

#### **4- Gestion de la demande de logement en fonction des programmes**

- Orientation de la demande en fonction des programmes
- Adaptation à la clientèle
- Relation avec le service de promotion immobilière
- Gestion courante : de la commission d'attribution au service locataire

#### **5- Analyse détaillée du parc géré dans l'objectif d'une mixité sociale et de relocation**

### **TOUTES LES SESSIONS**