

obea



DIMANCHE 14 DECEMBRE 2025

www.obea.fr

Elaborer une stratégie de gestion locative

OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux d'une véritable stratégie de gestion locative
- Assurer une relocation aisée des logements
- Déterminer une politique de prix cohérente
- Connaître la réglementation en vigueur en matière de gestion locative

PUBLIC

Tout cadre chargé de mettre en place et de piloter une politique de gestion locative dans le monde du logement social

PROGRAMME

1- Les enjeux de la stratégie de gestion locative et analyse de l'environnement

- Anticiper, limiter et gérer le turnover
- Assurer une relocation de qualité et rapide des logements
- Éviter la vacance de logements
- Analyser le marché et la concurrence

2- Détermination de la politique de prix

- Le prix des charges
- Le prix des services
- Permettre une relocation rapide des logements vacants

3- Réglementation en vigueur

- Le numéro unique
- La discrimination
- Le droit à l'information

4- Gestion de la demande de logement en fonction des programmes

- Orientation de la demande en fonction des programmes
- Adaptation à la clientèle
- Relation avec le service de promotion immobilière
- Gestion courante : de la commission d'attribution au service locataire

5- Analyse détaillée du parc géré dans l'objectif d'une mixité sociale et de relocation

TOUTES LES SESSIONS